广西农业科学院“农业高新技术孵化中心”承租意向调查问卷

为提升我区农业发展生产力，提高农业企业的科技含量，更好地为企业提供农业科技服务，2014年8月，我院向区发改委申请立项“科研成果转化基地项目”，同年12月获立项批复。该项目包括农业高新技术孵化中心、农业成果转化中心等8个“中心”，我院现拟将其中的“农业高新技术孵化中心（以下简称“孵化中心”）”建设于院大门左侧，孵化中心集科研开发、成果展示、办公、商业配套于一体，项目位于南宁地铁1号线清川站出口处，交通便捷，人流鼎盛。项目占地面积约1800平方米，总建筑面积约2-2.5万平方米，楼高13-19层（以规划部门审批结果为准），标准层单层面积约1000米（部分楼层500-700平方），计划2017年建成并投入使用。该中心现正处于规划设计阶段，为更好地服务企业，使中心建设功能更加符合企业要求，拟就有关问题面向企业开展问卷调查。调查如下：

1. **企业概况**
2. 您的企业名称： ，
3. 主营业务：□种植 □养殖 □农产品加工 □生态农业 □农资生产销售 □其他
4. 总部所在地： ，
5. 企业员工人数： □100人以下 □100-300人 □300-500人 □500-1000人 □1000人以上
6. 企业总资产：□1000万元以下 □1000-3000万元

 □3000-5000万元 □5000万-1亿元 □亿元以上

1. 企业年产值： □1000万元以下 □1000-3000万元

 □3000-5000万元 □5000万-1亿元 □亿元以上

7、是否区（市）农业龙头企业： □区级龙头企业 □市级龙头企业 □其他称号 □都不是

8、是否有意将总部迁到孵化中心 □是 □否

8、联系人： 联系电话 邮箱

**二、拟进驻孵化中心的需求情况**

1、拟申请用于办公的建筑面积是：

□80-150㎡ □150-250㎡ □250-400㎡

□400-600㎡ □600-1000㎡ □1000㎡以上

□ ㎡（意向明确可直接填写数字）

2、可接受的租金范围（月租金）：

□50元/㎡ □50-70元/㎡ □70-80元/㎡

□其他 /㎡

3、如一次性支付30年租金可接受多少价格：

□4500-5000元/㎡ □5000-6000元/㎡

□6000-7000元/㎡ □其他 /㎡

4、计划申请几个车位：

□1个 □2个 □3个 □5个 □其他 个

5、每月车位租金可接受范围：

□300-400元/月 □400-600元/月 □600元/月以上

6、如一次性支付30年车位租金可接受范围：

□80000元/个以下 □80000-100000元/个

□100000-150000元/个 □150000元/个以上

1. 如果贵公司拟申请进驻孵化中心，您希望的付款方式是：

□30年租金一次性付款 □一年内分期付清30年租金

□按年交租 □按半年交租 □按季度交租

1. **对孵化中心的配套要求**

 1、对孵化中心配套要求（可多选）：

□足够停车位 □银行网点

□商务、票务中心 □餐饮便利

□娱乐（KTV、会所） □康乐（足浴、保健）

□超市、士多 □其他

2、写字楼的装修要求是：

□精装修 □简装修 □毛坯房（仅公共部分装修）

3、对办公室的开间的要求：

□4米 □5米 □6米 □7米 □8米

4、对室内进深的要求：

□8-9米 □10-12米 □13-15米 □其他 米

1. 希望孵化中心：□标准层每层担空 □按酒店式单间配套建设 □其他要求：

6、是否有意向以企业名称对孵化中心进行冠名？

 □有意向 □无意向

7、对孵化中心的建筑、户型、配套、管理等产品及服务方面，您还有其他宝贵建议和要求吗？

 。

 非常感谢您的热心配合！

 顺祝商祺！

 广西农业科学院后勤管理处

 广西农业科学院成果转化处

 2015年6月29日

（联系人：杨彬，联系电话：0771-3245167，

邮箱：yangbin@gxaas.net）